Quer confirmar se o loteamento é legalizado?

Ligue EMHUR (95) 3198-3801

CRECI-RR (95) 3224-2766

Quer denunciar a venda de loteamento irregular?

Ligue 156

EMHUR
Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional de Boa Vista

BoaVista
Compromisso com você. Todos os dias.

FUJA DO GOLPE IMOBILIÁRIO

SEM DOCUMENTO, NÃO TEM LOTEAMENTO!
EXIJA A DOCUMENTAÇÃO OU SEU DINHEIRO DE VOLTA.

EMHUR
Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional de Boa Vista

BoaVista
Compromisso com você. Todos os dias.

FIQUE DE OLHO NA INFRAESTRUTURA

LOTEAMENTO LEGALIZADO TEM QUE OFERECER DRENAGEM, ASFALTO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA, SE NÃO TIVER, O PROJETO É IRREGULAR E NÃO PODE SER VENDIDO!

SE O LOTEAMENTO NÃO É AUTORIZADO

Ninguém pode vender.
Se for vendido mesmo assim, **é crime**
Quem comprou, **não vai poder legalizar**.

UMA CASA CONSTRUÍDA EM TERRENO ILEGAL NÃO VAI RECEBER:

Rua com asfalto, iluminação, coleta de lixo, transporte público. **E pior: pode ser demolida!**

AO PROCURAR E NEGOCIAR UM IMÓVEL

O valor tende a ser o principal **elemento analisado.**
Mas você sabia que **existe uma parte** que precisa ser conferida com um pouco mais de cautela?

A MATRÍCULA DO IMÓVEL

Garante que o imóvel está regularizado perante a lei e que a propriedade é realmente de quem diz ser dono.
Nela também está contido o histórico de ações relacionadas ao imóvel, como alienações, troca de propriedade, débitos, além dos dados básicos como localização e descrição.

Não deixe que o sonho da casa própria vire um pesadelo.

Ajude a prefeitura a combater o crime do loteamento falso! Informe-se!

Denuncie!

Desconfie de qualquer terreno vendido a preço muito abaixo do valor de mercado. Se você está em dúvida se o terreno que você quer comprar é legalizado.